

Số: A.4/2022/KHL-CBTT

Tp. HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2021 so với năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã chứng khoán: **KHG**
- Địa chỉ trụ sở chính: R4-93 Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất của Quý 4 năm 2021 thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước như sau:

**Đvt: triệu đồng**

| STT | Chỉ tiêu                | Quý 4<br>Năm 2021 | Quý 4<br>Năm 2020 | Chênh<br>lệch | Tỷ lệ |
|-----|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------|
| 01  | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 313.117           | 73.191            | 239.926       | 328%  |

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Quý 4 năm 2021 tăng 328% chủ yếu là do Doanh thu từ hoạt động môi giới bất động sản tăng mạnh nhờ triển khai bán hàng nhiều dự án bất động sản quy mô lớn.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

**Tổng Giám đốc**